

UCHWAŁA Nr 353 / 7515 / 17
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 17 października 2017r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny
nieruchomości na rzecz Uniwersytetu Rzeszowskiego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Uniwersytetu Rzeszowskiego**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Romaniuk

**Uchwała Nr /2017
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz
Uniwersytetu Rzeszowskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z póź.zm.).

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje;**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Uniwersytetu Rzeszowskiego:

- 1) nieruchomości stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie:
 - a) położonych w Rzeszowie obręb 207 przy ul. Rycerskiej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 69/9 o pow. 0,2816 ha, nr 69/10 o pow. 0,5061 ha, nr 171/3 o pow. 0,0164 ha, nr 69/21 o pow. 1,6964 ha, obj. KW NR RZ1Z/00101912/0,
 - b) położonych w Rzeszowie obręb 207 przy ul. Chopina i ul. Naruszewicza, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1033/8 o pow. 2,9197 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00027271/1 oraz nr 1033/2 o pow. 0,0185 ha, nr 1033/3 o pow. 0,0411 ha, nr 1033/4 o pow. 0,0508 ha, nr 1033/5 o pow. 0,0467 ha, nr 1040 o pow. 0,0751 ha, nr 1051/2 o pow. 0,2576 ha i nr 1103/1 o pow. 0,1010 ha, obj. KW NR RZ1Z/00112494/3,
- 2) nieruchomości stanowiących własność Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie położonych w Rzeszowie obręb 207 przy ul. Szpitalnej i ul. Naruszewicza, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1054/15 o pow. 0,0110 ha, obj. Kw Nr Rz1Z/00202876/3 oraz nr 1032/21 o pow. 0,0099 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00176530/4.

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 będą darowane na rzecz Uniwersytetu Rzeszowskiego w celu realizacji celu publicznego: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych obiektów ochrony zdrowia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

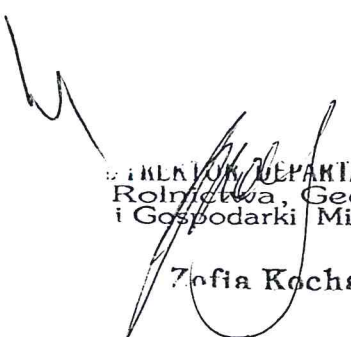
Zofia Kochan

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


DIREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan


Józef Kuzniak


RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

UZASADNIENIE

Z związku z prowadzonymi rozmowami pomiędzy przedstawicielami Województwa Podkarpackiego i Uniwersytetu Rzeszowskiego w sprawie przejęcia przez Uniwersytet wojewódzkiej osoby prawnej - Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, podjęto wspólnie decyzję o przekazaniu uczelni w/w jednostki celem utworzenia Szpitala Uniwersyteckiego w Rzeszowie.

Utworzenie Szpitala Uniwersyteckiego pozwoli m.in.:

- na kształcenie kadry medycznej na wysokim poziomie, poprawi konkurencyjność tej placówki na rynku świadczeń medycznych,
- na rozwój szeroko rozumianej edukacji medycznej prowadzonej na rzeszowskich uczelniach (kierunek lekarski URZ, inżynieria medyczna Politechnika Rzeszowska)
- na pozyskanie znaczących środków inwestycyjnych z poziomu centralnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020. Warunkiem możliwości uczestniczenia w w/w programie jest fakt bycia ponadregionalnym podmiotem leczniczym. Ponadregionalny podmiot leczniczy to podmiot utworzony przez ministra lub centralny organ administracji rządowej, **publiczną uczelnię medyczną** lub publiczną uczelnię prowadzącą działalność dydaktyczną i badawczą w dziedzinie nauk medycznych.

Konsekwencją podjęcia decyzji o utworzeniu Szpitala Uniwersyteckiego w Rzeszowie jest przekazanie na rzecz Uniwersytetu nieruchomości będących we władaniu Szpitala, niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania.

Wartość księgowa poszczególnych składników nieruchomości opisanych w § 1 na dzień 30.08.2017 r. wynosi:

- działki – 2 754 055 zł
- budynki – 55 958 574 zł
- budowle – 3 004 712 zł.

Łączna wartość księgowa nieruchomości wynosi 61 717 341 zł.

Szacowana wartość rynkowa nieruchomości to ponad 120 mln. złotych. Obecnie trwa wycena nieruchomości pozostających we władaniu Szpitala i przed podpisaniem notarialnej umowy darowizny, znana będzie ich faktyczna wartość.

Podpisanie porozumienia w sprawie zmiany podmiotu tworzącego klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 1 im. F. Chopina w Rzeszowie przewidywane jest na listopad/grudzień 2017 r. Z uwagi na konieczność podania do publicznej wiadomości wykazu (art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami) o przeznaczeniu do zbycia w formie darowizny nieruchomości na okres 6 tygodni, konieczne jest wcześniejsze podjęcie uchwały, jeszcze przed podpisaniem porozumienia.

Departament Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej pozytywnie zaopiniował projekt uchwały o przekazanie w formie darowizny przedmiotowych nieruchomości na rzecz Uniwersytetu Rzeszowskiego.

RADCA PRAWNY

Jacek Radnicki

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan